

**ACTA N° 318.**- En la ciudad de Montevideo, el veintinueve de diciembre del dos mil diez, se constituye la Comisión Asesora Registral prevista en el artículo 7° de la ley 16.871, de 28 de setiembre de 1997. Asisten, por la Asesoría Técnica Registral, Esc. Emilio Susena, por la Asesoría Letrada, el Dr. Ricardo Brum y por la Auditoría Registral, la Esc. Lucía Martínez.- Se convoca de acuerdo a la temática a considerar el Escribano Luis Fernández.

**92/2010.-Petición de Yolanda Pinto sobre inscripción 15013/2009 del Registro de la Propiedad Inmueble de Maldonado (Exp. 75/2010).**- Como consecuencia del cúmulo de

tareas que habitualmente se presenta en las oficinas registrales y como se indica en el informe de la Auditoría "la inserción de notas de inscripciones definitivas, de recificaciones de asientos registrales, de prórrogas de plazo solicitadas o de caducidades resultaban procesadas en una fecha que no se correspondía con la realidad".- Dicha forma de proceder, que se aplicaba con carácter general, fue modificado, por el Registro procesandose actualmente en tiempo real las notas de

inscripción definitiva, las rectificaciones de los asientos registrales y las prórrogas.

**UNANIMIDAD.-**

**Ingresa la Esc. Mónica Gilardoni.-**

**93/2010.- Petición de la Esc. María Elisa**

**Idiart de cancelar inscripción (Exp.**

**139/2010).-** Se considera de aplicación lo

dispuesto en el numeral A de la Resolución

354/2008, correspondiendo en consecuencia de

dar vista a los que pudieran ser afectados por

la resolución.- **UNANIMIDAD.-**

**94/2010.- Consulta del Esc. John Stuart Leaman.**

Se comparte el informe del Registrador "si se

constituye un fideicomiso de garantía al que se

enajena el terreno con edificio en construcción

de acuerdo a la ley 10,751, sería el fiduciario

quien deba suscribir las promesas de

compraventa respectivas y sólo podría

cancelarse respecto de las unidades el

fideicomiso de garantía, una vez obtenida la

habilitación municipal. **UNANIMIDAD.-**

No siendo para más se cierra la presente en el

lugar y fecha indicados .-

The bottom of the page features several handwritten signatures and scribbles. On the left, there is a large, dark, vertical scribble. To its right, there are three distinct signatures: a large one at the top right, and two smaller ones below it, one on the left and one on the right. The signatures are written in dark ink on a white background.