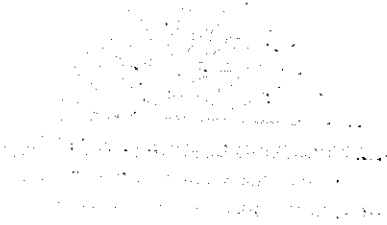




MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

ACTA N°285.- En la ciudad de Montevideo, el doce de febrero de dos mil diez, se constituye la Comisión Asesora Registral prevista en el artículo 7° de la ley 16.871, de 28 de setiembre de 1997. Asisten, por la Asesoría Técnica Registral, el Esc. Daniel Ramos, por la Asesoría Letrada, el Dr. Ricardo Brum y por la Auditoría Registral la Esc. Mónica Gilardoni. Se convoca de acuerdo a la temática a considerar a los Escs. Luis Fernández y Daniel Fernández de la Sección Inmobiliaria del Registro de la Propiedad, respectivamente de Montevideo y San José.

13/2010.- Contencioso Registral del Registro de Paysandú (Expediente 6/2010). Dictamen: La Comisión entiende que es viable efectuar una nueva inscripción de la hipoteca. El Esc. Cersósimo comparte la posición del Dr. Jorge Gamarra en el Tomo II, edición 1959, página 302, en el sentido de que lo que prescribe o caduca de acuerdo al artículo 28 de la ley 10.793 (ley vigente a la fecha de la inscripción) es el derecho real de hipoteca y no las obligaciones que nacen del título, entendiendo Gamarra que "operada la perención de la inscripción, en cambio, el acreedor puede proceder a la inscripción de una nueva hipoteca, con otro rango; si el bien no se ha evadido aún". El Esc. Fernández se remite al informe agregado. La Comisión entiende además que corresponde cumplir con todos los requisitos fiscales y registrales para acceder a la inscripción. El Dr. Brum manifiesta que si bien el punto es opinable, por una razón de economía procesal,



resulta razonable admitir la inscripción del contrato de hipoteca como nuevo contrato de hipoteca. UNANIMIDAD.

14/2010.- Petición de la Escribana Mercedes Azar.

Registro de Colonia. Dictamen: A los efectos DE LA inscripción registral (art. 9 de la 16.871 y art. 10 del Dto.99/98) los bienes se identifican registralmente por la matrícula la cual se conforma, en el caso de bienes rurales, con la sección catastral más el número de padrón. Por consiguiente, en el caso a estudio, de acuerdo al oficio 1011 de 21 de mayo de 2006 (inscripción de fecha 15 de junio de 2006) el embargo quedó trabado por los padrones 1399,1471,1475,1486,1490,1587,7028 y 18780 de la 4° sección catastral del departamento de Colonia. Por lo tanto son bienes distintos a los que se indican en el oficio de fecha 31 de julio de 2006 estableciendo que se rectifica lo comunicado por el oficio original. En consecuencia, a la fecha de levantar la observación (17 de agosto de 2006) rectificando la identificación de los bienes embargados el deudor ya no era propietario de dichos inmuebles. Por tanto, en aplicación del principio de tracto sucesivo y de que el bien estaba matriculado por la inscripción de la promesa, no correspondía proceder a la inscripción del referido oficio por los bienes indicados. En consecuencia, de acuerdo a la Resolución 354/2008, artículo 2° literal b, corresponde cancelar de oficio

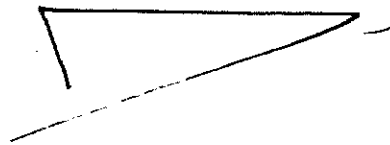


MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

comunicándose posteriormente a la sede judicial y al acreedor embargante. UNANIMIDAD.

No siendo para más se cierra la presente en el lugar y fecha indicados.

LA



1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025